



# 7 дорогих ошибок при открытии магазина

## **Ошибка №1. Не подогревать клиентов еще до открытия магазина**

К открытию нужно готовиться заранее, повесить согласованные баннеры с вашим торговым центром макет декораций, которые будут рекламировать вас еще до официального открытия.

## **Ошибка №2. Экономить на согласованиях**

Главное получить требования от торгового центра и выполнить все работы согласно этим требованиям. Многие начинают работы и закупают материалы согласно дизайн-проекту, но не проверяют на соответствие требованиям конкретного ТЦ, что позднее может вылиться в полную переделку ремонта.

## **Ошибка №3. Работать без страховки**

Ошибочно нанимать компанию или бригаду на ремонт, которые не несут практически никакой ответственности за результат ремонта. Важно, чтобы деятельность компании была застрахована в СРО как на время проведения работ, так и на сам результат в течение определенного времени, а сама компания имела долгую историю существования.

## **Ошибка №4. Выбрать подрядчика без опыта работы с вашим ТЦ**

Оказывается, все торговые центры имеют свои особенности при вводе магазинов в эксплуатацию. Учесть все нюансы и требования ТЦ бывает очень сложно. Процесс согласований удлинится, сроки открытия магазина не выдерживаются.

## **Ошибка №5. Работать без дизайн проекта**

Работать без дизайн-проекта очень трудно, так как процесс принятия решений усложняется и время на реализацию сильно увеличивается. Как правило без дизайн-проекта время работ увеличивается вдвое или втрое.

## **Ошибка №6. Не соблюсти срок открытия**

Большинство ТЦ прописывают в договоре огромные штрафы, в случае открытия магазина вне установленных сроков. Мало того, что бизнесу нужно платить аренду, так еще и дополнительные штрафы. Срок выполнения работ должны быть строгими и соблюдаться.

## **Ошибка №7. Забыть о сдаче магазина торговому центру**

Представители торгового центра несколькими службами начинают проверять ваш магазин на соответствие требованиям этого ТЦ: противопожарные требования,



ООО «АИВ-ГРУПП» +7 (499) 995-12-43 [info@aiv-group.ru](mailto:info@aiv-group.ru)

требования по электрике, требования по вентиляции и надежности креплений конструкций, наличия светящихся вывесок и аварийного освещения.

Этот процесс обычно упускается и является неприятной неожиданностью для новоиспеченного владельца магазина.

Хотите узнать, какие еще допускаются ошибки у опытных и начинающих владельцев торгового бизнеса?

**Звоните нам**

**+7 (499) 995-12-43**

**Все расскажем / проконсультируем**

Дополнительно расскажем о:

- как избежать увеличения сметы в процессе ремонта;
- как не попасть на штрафы со стороны ТЦ, возложенных на Вас из-за действий подрядчика и всевозможных рисков причинения вреда третьим лицам;
- как правильно выбрать подрядчика и проконтролировать его работу;
- как подготовиться к сдаче магазина торговому центру.